

# Vente maison - Villa Provençale TOULON

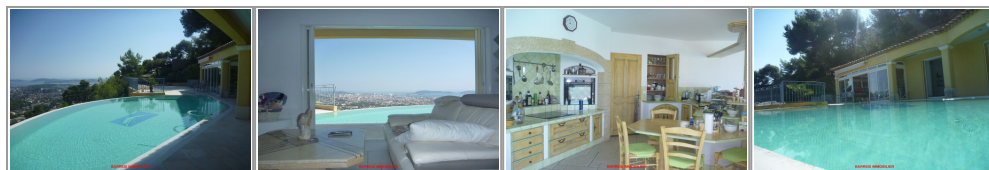
999 000 € \*



**BARRESI IMMOBILIER  
EURL**  
11 RUE DE LORGUES  
83000 TOULON  
contact@barresiimmobilier.fr  
Tel. : 06 21 28 85 38

<https://www.barresiimmobilier.fr/>

- » Référence : v1
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 200 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Electrique
- » Taxes foncières : 2800 €



Vue imprenable pour cette magnifique villa avec piscine à débordement. Très grande salon et salle à manger avec cheminée à bois, donnant sur cuisine provençale authentique. Vue sur piscine et rade de Toulon. Grand arrière cuisine. Salle de réception, fermé par des baies vitrées coulissantes qui permettent, l'été, d'ouvrir complètement la pièce, donnant sur terrasse et piscine. 1 WC pour la partie jour. Suite parentale avec dressing, salle de bain et WC. 2eme chambre pouvant être utilisé comme grand bureau. La villa est conçue comme plain-pied pour les résidents et un étage pour les invités. A l'étage 3 chambres avec 1 salle d'eau commune et un WC séparé, 2 chambres avec balcons. Double garage très profond, local technique piscine. En excellent état, pas de travaux à prévoir. Chauffage au sol, réversible, belles prestations. Visite virtuelle sur demande. Prix FAI 999.000 € Danila BARRESI 06 21 28 85 38



Notes de visites :



NC



NC